

Zadání studie proveditelnosti redukce projektových prací

Pedagogická fakulta Univerzity Karlovy

Magdalény Rettigové, Praha 1

19.08.2022

Zadáním studie je prověření proveditelnosti **redukce prací navržených v dokumentaci Etapové rekonstrukce budovy** z r. 2021. Cílem je snížení investičních nákladů na rekonstrukci budovy.

Realizace bude probíhat za provozu budovy **za minimální dislokace budovy**. Hlavní stavební práce budou probíhat vždy v období od začátku července do poloviny září. Stavební práce budou rozloženy do více let dle potřeby projektu. Zahájení stavby se uvažuje v roce 2024, dokončení nejdéle v **prosinci roku 2026**. Uvažuje se s omezením provozu s dočasným přemístěním pracovišť do jiné části budovy.

Hlavní stavební práce budou vyžadovat mimo jiné zábory v ul. Vladislavova a zábory dvorků pro zařízení staveniště.

Nové požárně bezpečnostní řešení z PD z r. 2021 bude zachováno, včetně instalace požárního větrání CHÚC a auly.

Elektroinstalace musí být zachována stávající s tím, že rozvodna NN musí být přemístěna do 1.PP.

Architektonicko stavební část	
Dispoziční řešení	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Podlahy	zrušení nových podlah v celém rozsahu a zachování stávajících podlah, uvažováno bude pouze s lokálními opravami v místě dispozičních úprav Nové podlahy se uvažují pouze ve vybraných 7-mi učebnách a v celém 5.NP
Podhledy	zrušení nových podhledů v celém rozsahu a zachování stávajících podhledů, uvažováno bude pouze s lokálními opravami v místě dispozičních úprav Nové podhledy se uvažují pouze ve vybraných 7-mi učebnách a v celém 5.NP
Omítky	zrušení oprav omítek v celém rozsahu budovy a zachování stávajících omítek, výjimka je pouze 1.PP kde se uvažuje se sanacemi vlhkých omítek a v nadzemních podlažích lokální opravy v místě dispozičních úprav
Štukové dekorace	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Malby	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Obklady	zrušení nových obkladů v učebnách, nové obklady na WC uvažovány v celém rozsahu, výměna obkladů za nové uvažovány ve vybraných 7-mi učebnách
Střechy	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Záchytný systém	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Dvorky	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Fasáda	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Okna včetně vnitřních parapetů	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Dveře	zrušení repase a výměn dveří v celém rozsahu s výjimkou dveří na hranici požárních úseků a chráněných únikových cest (cca 60 dveří) dále se vymění všechny dveře včetně zárubní v 5.NP dle DPS z r. 2021
Prosklené interiérové stěny	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Výrobky (klempířské, zámečnické, ostatní)	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Stínění	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Linky, digestoře, regály	zrušení v celém rozsahu
Ukotvený nábytek	zrušení v celém rozsahu
Požárně bezpečnostní řešení	
	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Požární větrání	
	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Kanalizace	
	zrušení výměny kanalizace v celém rozsahu s výjimkou WC
Vodovod	
	zrušení výměny vodovodu v celém rozsahu s výjimkou WC
Plyn	
	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021

Vzduchotechnika	
	zrušení nového návrhu VZT v celém rozsahu, zachování pouze <u>požárních ventilátorů na CHÚC</u> , doplnění větrání skladů chemie a přípravny, instalace větrání ve vybraných prostorech 1.PP (serverovna, sklad knih)
Vytápění	
	zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu s výjimkou WC
Chlazení	
	zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu
Silnoproud	
	zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu, budou pouze opravy stávající elektroinstalace, <u>přesun rozvodny NN do 1.PP</u> , nové patrové rozváděče včetně páteřního rozvodu k těmto rozváděčům (stávající rozváděče zstanou zachovány), napájení <u>požárních ventilátorů a větrání skladu chemie a větrání 1.PP</u> , příprava pro <u>AV techniku</u> učeben, <u>rekonstrukce WC a 5.NP a nový výtah</u> , kompletní nové elektroinstalace vybraných 7-mi učeben, lokální doplnění okruhů z nových patrových rozváděčů (do vybraných kanceláří, místa pro studenty na chodbách, galerie na chodbě, rozvody a zásuvkové skříně ve dvorcích)
Slaboproud	
	bez úsporných opatření, ale bude nezbytná úprava tras rozvodů (přesun parapetních žlabů u radiátorů např. do prostoru nad okny apod.) ACS (přístupový systém) se ruší s výjimkou vchodových dveří stávající ACS na KIT bude zachována jen v případě, že bude splňovat požadavky PBŘ, v opačném případě se ruší bez náhrady
Měření a regulace	
	zrušení výměny rozvodů v celém rozsahu, stávající kotelna nebude rekonstruována
Výtahy	
	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021
Trafostanice	
	bez úsporných opatření, provedení dle DPS z r. 2021

Červeně = úpravy dle PedF z 10.8.2022

Zeleně = úpravy dle jednání s PedF z 10.10.2022